

Ferienwohnung Julia

Hausordnung

Liebe Gäste,

wir begrüßen Sie herzlich in unserer Ferienwohnung.

Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten.

Mit Unterschrift des Mietvertrages und mit Einzug in unsere Wohnung akzeptieren Sie diese Hausordnung.

Anreise: Die Wohnung steht ab 14.00 Uhr zur Verfügung (Andere Zeiten auf Absprache). Anreise bis max. 21.30 Uhr

Außerhalb der Regulären Geschäftszeiten steht Ihnen ein Key-Safe zur Verfügung. Wenn alle Miet- u. Zahlungsmodalitäten vorher geklärt und erfüllt sind, erhalten Sie einen Code für den Schlüsseltresor.

Bezahlung: Per Überweisung voraus oder bei Ankunft per Kreditkarte (+ Ausweis) oder Bar vor Schlüsselübergabe.
Zudem kann eine Kautions von 300,- bis 500,- € verlangt werden. Diese wird zu Mietende zurückbezahlt, vorausgesetzt dass d. Mieter keine Schäden verursacht haben. Event. Schäden werden mit d. Kautions verrechnet. Bei Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung können Schäden auch darüber beglichen werden. Die Kautions bleibt bis zur Schadensregulierung, in Höhe des verursachten Schadens, einbehalten.

Haustiere: Können wir leider **NICHT** gestatten.

Rauchen: Absolutes Rauchverbot in der gesamten Wohnung
Rauchen bitte z.B. auf d. Terrasse und die dortigen Aschenbecher benutzen. Keine heiße Asche in den Müll !

Mülltrennung: Es stehen Ihnen 3 verschiedene Mülleimer mit entsprechender Beschriftung zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf. Zusätzlicher Aufwand wegen Nichtbeachtung muss zusätzlich berechnet werden. Reiner Biomüll (keinerlei Papier) darf auf den Kompost.

Abreise: Bis 10.00 Uhr (Andere Zeiten auf Anfrage)
Die Abreise ist zwecks Übergabebesichtigung der Wohnung persönlich vorher zu melden.

Vorzeitige Abreise: Bei einer Vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Wohnung anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

- Die Küche:** Der Kühlschrank sollte bei Ihrer Abreise geleert sein. Das Geschirr bitte abwaschen bzw. den Geschirrspüler ausräumen. Kochrückstände etc. sind fachgerecht zu entfernen. Alle Elektrogeräte müssen bei Verlassen der Wohnung ausgeschaltet sein.
- Rauchmelder:** In der Wohnung sind 4 Rauchmelder installiert. Diese dürfen nicht entfernt, oder außer Betrieb gesetzt werden.
- Die Wohnung:** Ist in einem ordentlichem Zustand zu übergeben
- Fenster / Licht:** Bei Abwesenheit müssen vor allem die Schlafzimmer- u. Wohnzimmerfenster (Wetterseite) sorgfältig geschlossen sein. Andere Fenster event. Auf „Kipp“. Die Wintergarten-Türen müssen bei Abwesenheit ebenfalls geschlossen sein. Alle Lampen und Elektrogeräte sind bei Verlassen der Wohnung auszuschalten.
- Haftung:** Für Schäden, Verunreinigungen und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen (auch Garten), sofern diese über die normale Abnutzung hinausgehen, obliegt dem Mieter. Eventuelle Ansprüche des Vermieters gehen zuzüglich aller entstehenden Kosten zu Lasten des Mieters. Die Wohnung wird in einem einwandfreien Zustand übergeben. Eine Auflistung der Einrichtung u. Gerätschaften ist vom Mieter zu unterzeichnen. Das Entwenden oder mutwillige Beschädigen von Einrichtungsgegenständen während der Mietzeit führt zu Schadensersatz Forderung (und ggF. zu Strafanzeige) gegen den Mieter. Für vom Mieter eingebrachte Wertgegenstände wird keine Haftung übernommen. Für Unfälle, die nicht nachweislich auf technische Mängel bezügl. der Mietwohnung zurück zu führen sind (gem. Versicherungsbedingungen), wird nicht gehaftet.
- Eltern:** haften für Ihre Kinder.
- Mängel:** Sollten Sie Mängel in der Wohnung feststellen, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Wir werden dann unser Bestes tun, diese schnellst möglich zu beheben.
- Ruhezeiten:** Wir ersuchen Sie die angegebenen Ruhezeiten einzuhalten:
Werktags: 22.00 - 07.00 h Mittags: 12.00 – 13.00 h
Sonn.- u. Feiertage: 22.00 - 10.00 h Tagsüber angemessen
- Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäße am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Für Ihre Anliegen und Fragen stehen wir Ihnen gerne während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt bei uns.